



PROJEKT DOMU 13 MAKARSKA



O projekcie:

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym

5 pokoi, kuchnia, 3 łazienki, wiatrołap, pralnia, kotłownia, garaż, strych

- Powierzchnia użytkowa: **206,77 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **8,76 m²**
- Powierzchnia garażu: **35,89 m²**
- Powierzchnia całkowita: **251,42 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **188,80 m²**
- Min. wymiary działki: **23,58 x 22,98 m**

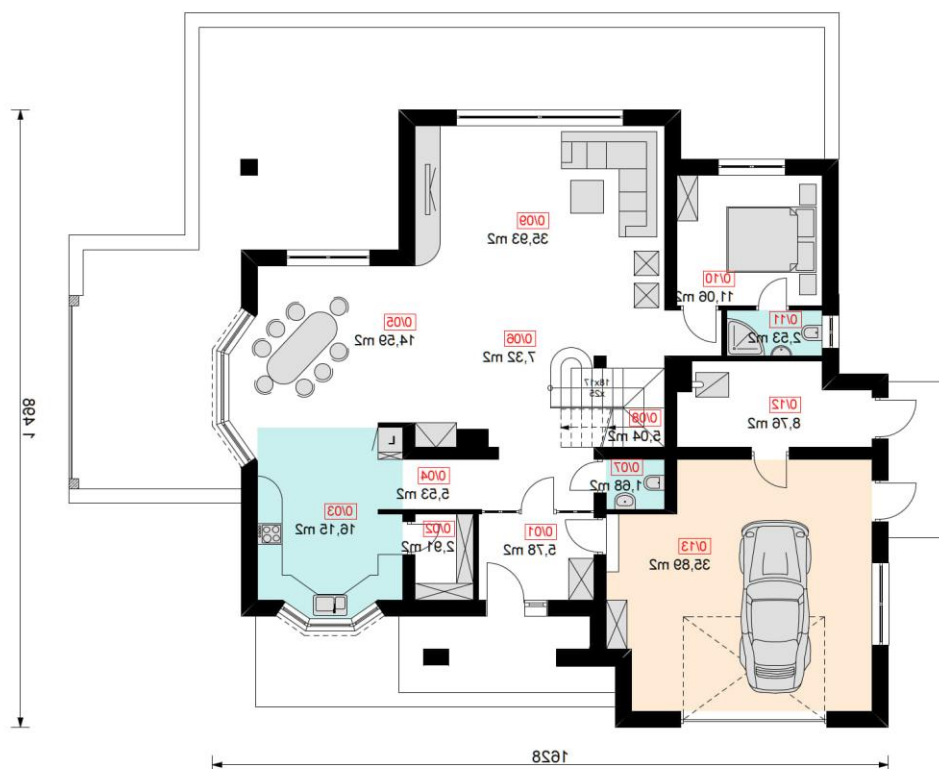
Opis projektu

Projekt domu 13 MAKARSKA to przestronny i elegancki jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ponad 250 m². W domu znajduje się 5 pokoi, co czyni go idealnym rozwiązaniem dla większej rodziny lub osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni. W projekcie znalazła się również kuchnia, 3 łazienki, wiatrołap oraz pralnia, które są niezbędne dla większej liczby mieszkańców.

Kotłownia oraz jedno stanowiskowy garaż to dodatkowe miejsca do przechowywania rzeczy oraz parkowania samochodu. W projekcie domu 13 MAKARSKA duży nacisk położono na **przestronny salon** w połączeniu z jadalnią i kuchnią, co zapewnia wygodne i funkcjonalne miejsce do wspólnego spędzania czasu dla całej rodziny.



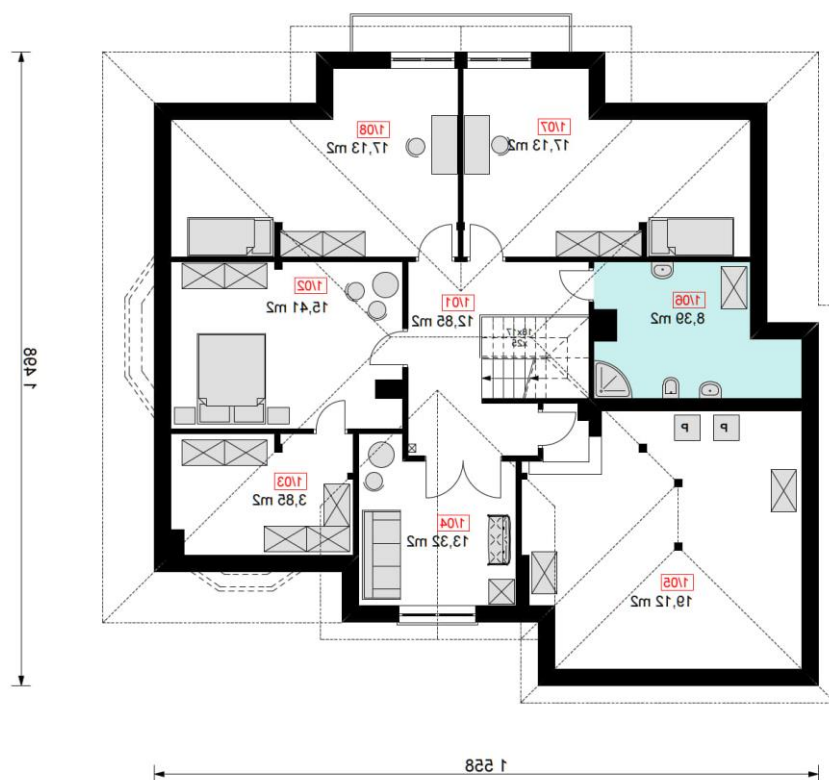
Parter



Nr	PARTER	Razem: 153,17 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,78 m ²
0/02	SPIŻARKA	2,91 m ²
0/03	KUCHNIA	16,15 m ²
0/04	KOMUNIKACJA	5,53 m ²
0/05	JADALNIA	14,59 m ²
0/06	HOL	7,32 m ²
0/07	WC	1,68 m ²
0/08	KL. SCHODOWA	5,04 m ²
0/09	SALON	35,93 m ²
0/10	SYPIALNIA	11,06 m ²
0/11	ŁAZIENKA	2,53 m ²
0/12	KOTŁOWNIA	8,76 m ²
0/13	GARAŻ	35,89 m ²



Piętro



Nr	PIĘTRO	Razem: 98,25 m ²
1/01	KOMUNIKACJA	12,85 m ²
1/02	SYPIALNIA	15,41 m ²
1/03	GARDEROBA	3,85 m ²
1/04	POKÓJ	13,32 m ²
1/05	PRALNIA	19,12 m ²
1/06	ŁAZIENKA	8,39 m ²
1/07	POKÓJ	17,13 m ²
1/08	POKÓJ	17,13 m ²



Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – Akerman
- ściany – pustaki ceramiczne + styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 38 st. , więźba drewniana, blachodachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **206,77 m²**
- Powierzchnia całkowita: **251,42 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **188,80 m²**
- Min. wymiary działki: **23,58 x 22,98 m**
- Wysokość budynku: **8,61 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

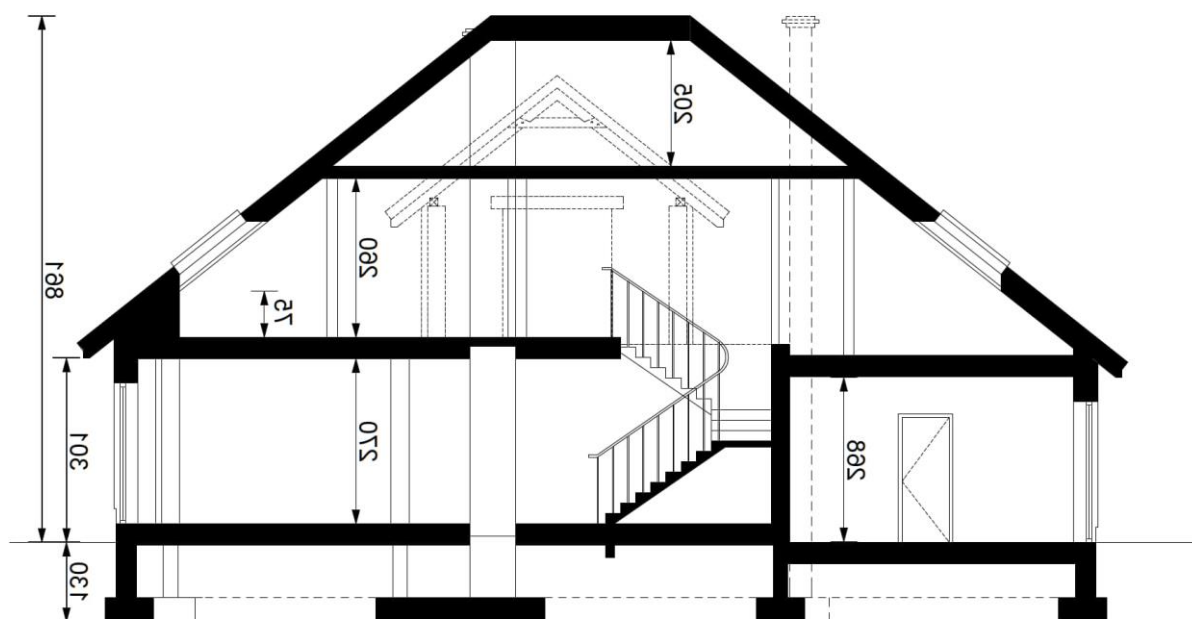


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

