



PROJEKT DOMU 57 HOBART



O projekcie:

Dom jednorodzinny piętrowy

5 pokoi, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, wiatrołap, kotłownia, garaż, garderoba, pomieszczenie gospodarcze

- Powierzchnia użytkowa: **174,56 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **14,08 m²**
- Powierzchnia całkowita: **222,62 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **172,13 m²**
- Min. wymiary działki: **22,80 x 23,60 m**

Opis projektu

Dom ten został zaprojektowany jako **funkcjonalna i przestronna przestrzeń** dla całej rodziny. Znajdują się tu aż 5 pokoi, w tym sypialnia oraz przylegająca do niej garderoba, jadalnia, 3 łazienek, wiatrołapu, kotłowni, garażu oraz pomieszczenia gospodarczego. Część dzienna domu to przestronna kuchnia połączona z jadalnią oraz salonem, z którego można wyjść na zewnątrz na taras lub do ogrodu. Na parterze znajduje się również łazienka oraz wiatrołap. W garażu zmieszczą się dwa samochody, a kotłownia pozwoli na przechowywanie różnych sprzętów i narzędzi.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje i sypialnie, sypialnia wyposażona w osobną garderobę oraz dwie łazienki, w tym jedna przylegająca do sypialni z garderobą. Taki

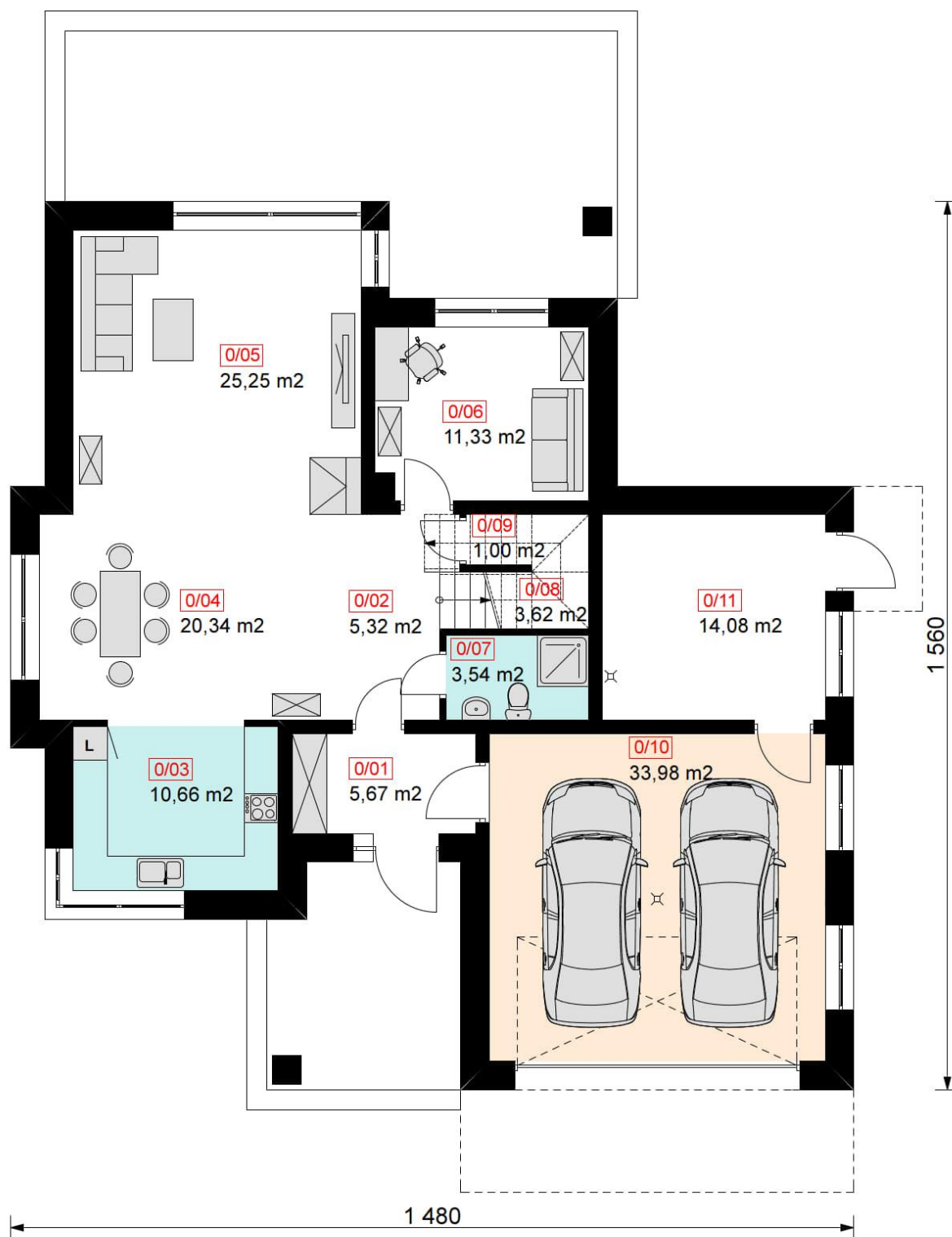


układ daje duży komfort użytkowania i pozwala na swobodne korzystanie z przestrzeni w domu.

Projekt domu 57 HOBART cechuje się **funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń** i dużą powierzchnią użytkową, co pozwoli na komfortowe zamieszkanie dla większej rodziny. Dodatkowo, staranne wykonanie i estetyczna bryła sprawiają, że **projekt domu 57 HOBART** będzie idealnym wyborem dla osób, które cenią sobie **wygodę i eleganckie wnętrza**.



Parter





Nr	PARTER	Razem: 134,79 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,67 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	5,32 m ²
0/03	KUCHNIA	10,66 m ²
0/04	JADALNIA	20,34 m ²
0/05	SALON	25,25 m ²
0/06	POKÓJ	11,33 m ²
0/07	ŁAZIENKA	3,54 m ²
0/08	KL. SCHODOWA	3,62 m ²
0/09	POM. GOSPODARCZE	1,00 m ²
0/10	GARAŻ	33,98 m ²
0/11	KOTŁOWNIA	14,08 m ²



Piętro





Nr	PIĘTRO	Razem: 87,83 m ²
1/01	KOMUNIKACJA	8,80 m ²
1/02	PRALNIA	3,54 m ²
1/03	ŁAZIENKA	10,35 m ²
1/04	POKÓJ	14,31 m ²
1/05	POKÓJ	15,82 m ²
1/06	SYPIALNIA	24,04 m ²
1/07	GARDEROBA	5,48 m ²
1/08	ŁAZIENKA	5,49 m ²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- strop (nad piętrem) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "Ytong" – 30cm + 20cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 20 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **174,56 m²**
- Powierzchnia całkowita: **222,62 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **172,13 m²**
- Min. wymiary działki: **22,80 x 23,60 m**
- Wysokość budynku: **8,36 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

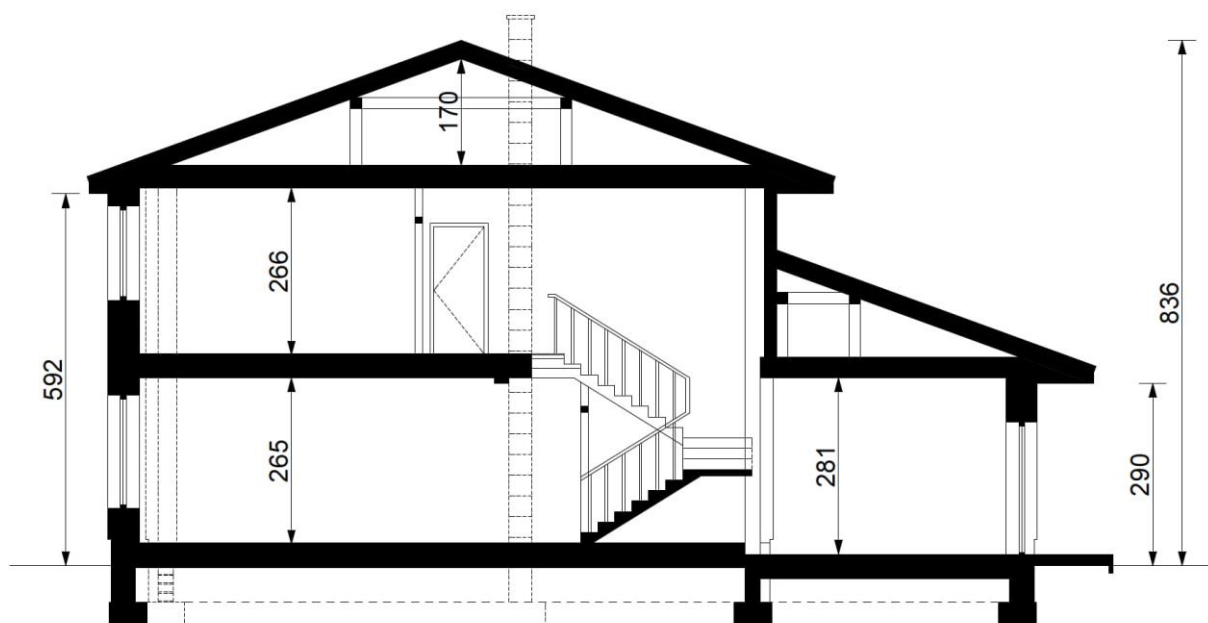


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

