



PROJEKT DOMU 63 SYRAKUZY



O projekcie:

Dom jednorodzinny parterowy

4 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, kotłownia, strych, garaż jedno stanowiskowy

- Powierzchnia użytkowa: **119,70 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **8,66 m²**
- Powierzchnia garażu: **24,24 m²**
- Powierzchnia całkowita: **320,60 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **193,26 m²**
- Min. wymiary działki: **29,50 x 19,40 m**

Opis projektu

Projekt domu 63 SYRAKUZY to komfortowe i praktyczne rozwiązanie dla rodziny poszukującej parterowego domu jednorodzinnego. Ten nowoczesny projekt uwzględnia wszystkie potrzeby rodziny, oferując przytulne i przestronne pomieszczenia na jednym poziomie.

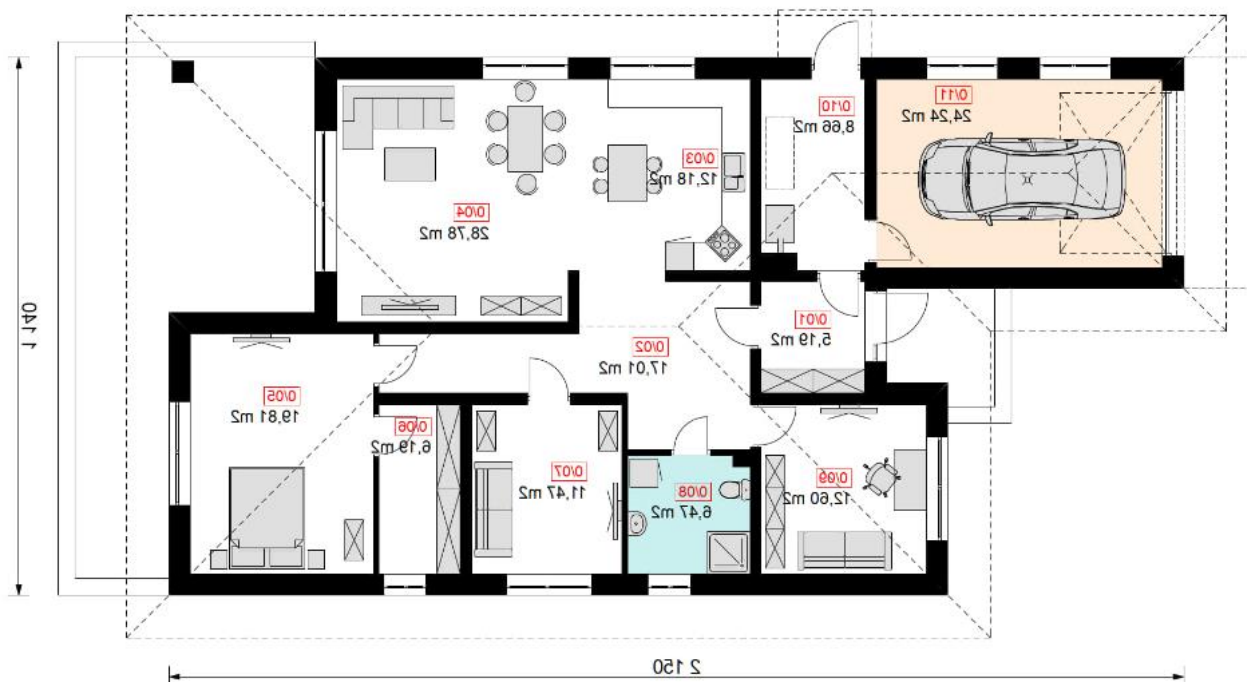
Na parterze znajdują się dwa przestronne pokoje w tym sypialnia z garderobą, kuchnia połączona z przestronnym salonem oraz częścią jadalnianą. W salonie znajduje się wyjście na taras, co dodatkowo zwiększa powierzchnię użytkową domu. Dodatkowo na parterze znajdują się łazienka, wiatrołap oraz kotłownia.

Projekt domu 63 SYRAKUZY posiada również strych nieużytkowy oraz garaż jedno stanowiskowy, co zwiększa jego funkcjonalność i pozwala na wygodne przechowywanie samochodu oraz innych przedmiotów. To idealna propozycja dla



rodzin szukających wygodnego i praktycznego domu, który jednocześnie charakteryzuje się atrakcyjnym wyglądem.

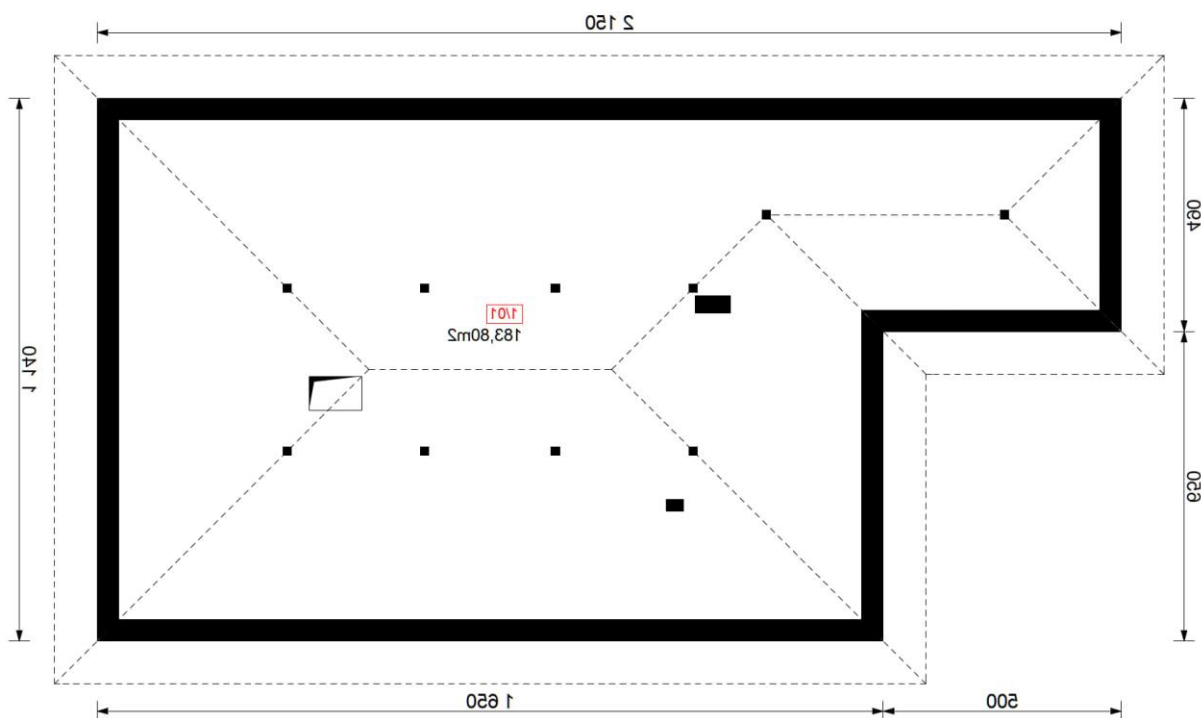
Parter



Nr	PARTER	Razem: 160,29 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,19 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	17,01 m ²
0/03	KUCHNIA	12,18 m ²
0/04	SALON	28,78 m ²
0/05	SYPIALNIA	19,81 m ²
0/06	GARDEROBA	6,19 m ²
0/07	POKÓJ	11,47 m ²
0/08	ŁAZIENKA	6,47 m ²
0/09	POKÓJ	12,60 m ²
0/10	KOTŁOWNIA	8,66 m ²
0/11	GARAŻ	24,24 m ²



Poddasze



Nr	PODDASZE	Razem: 168,00 m ²
1/01	STRYCH NIEUŻYTKOWY	183,80 m ²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "Ytong" – 30cm + 15cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 22 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **119,70 m²**
- Powierzchnia całkowita: **320,60 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **193,26 m²**
- Min. wymiary działki: **29,50 x 19,40 m**
- Wysokość budynku: **6,25 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

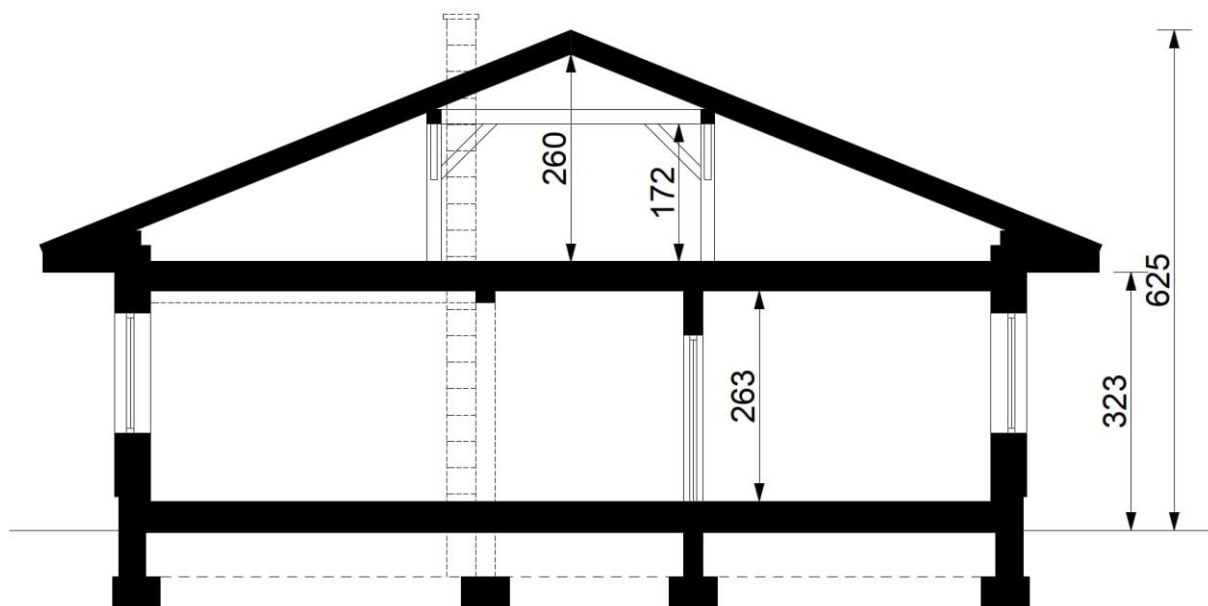


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

