



# PROJEKT DOMU 84 AGADIR



## O projekcie:

### Dom jednorodzinny poddaszem nieużytkowym

3 pokoje, 1 kuchnia, łazienka, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, piwnica

- Powierzchnia użytkowa: **105,38 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia kotłowni: **20,34 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia garażu: **25,01 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia całkowita: **265,18 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy: **144,00 m<sup>2</sup>**
- Min. wymiary działki: **23,60 x 17,60 m**

## Opis projektu

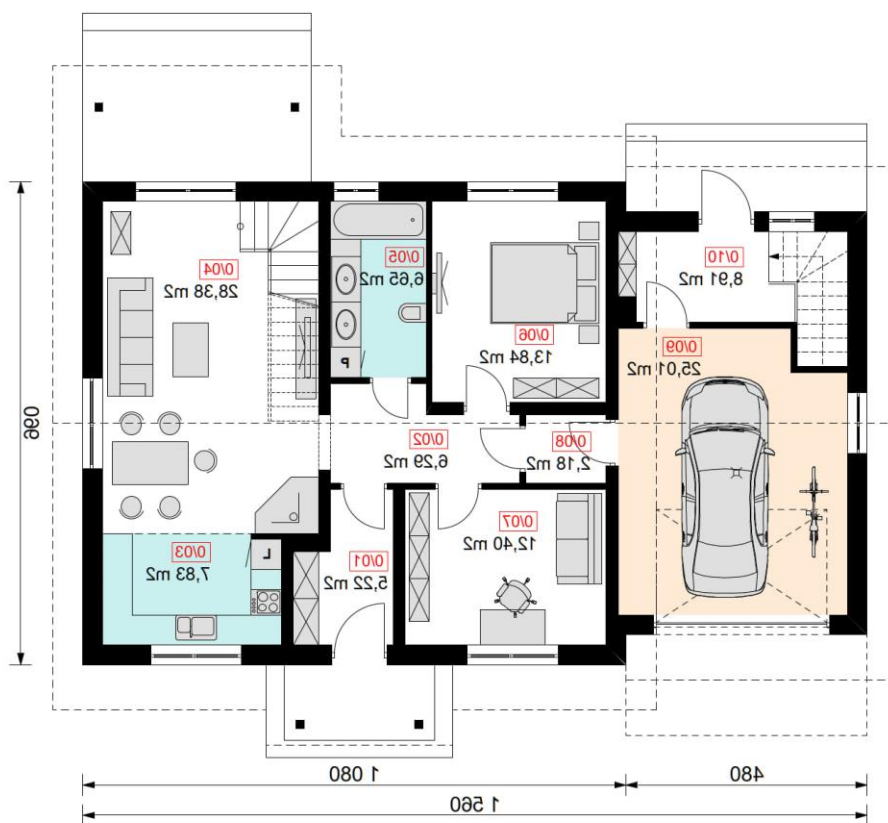
**Projekt domu 84 AGADIR** to nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem nieużytkowym. Na parterze znajdują się wiatrołap, przestronny salon, kuchnia, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Dodatkowo, dom posiada jednostanowiskowy garaż oraz piwnicę, która może zostać wykorzystana na różne sposoby.

Poddasze jest nieużytkowe, jednak może zostać przekształcone na dodatkowe pomieszczenia, takie jak dodatkowa sypialnia, pokój gościnny lub gabinet. Projekt ten daje wiele możliwości aranżacyjnych, co pozwala na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.



**Projekt domu 84 AGADIR** to idealny wybór dla osób, które szukają **nowoczesnego, praktycznego i funkcjonalnego** domu. Pomieszczenia na parterze są ustawione w taki sposób, aby zapewnić maksymalny komfort i wygodę mieszkańcom.

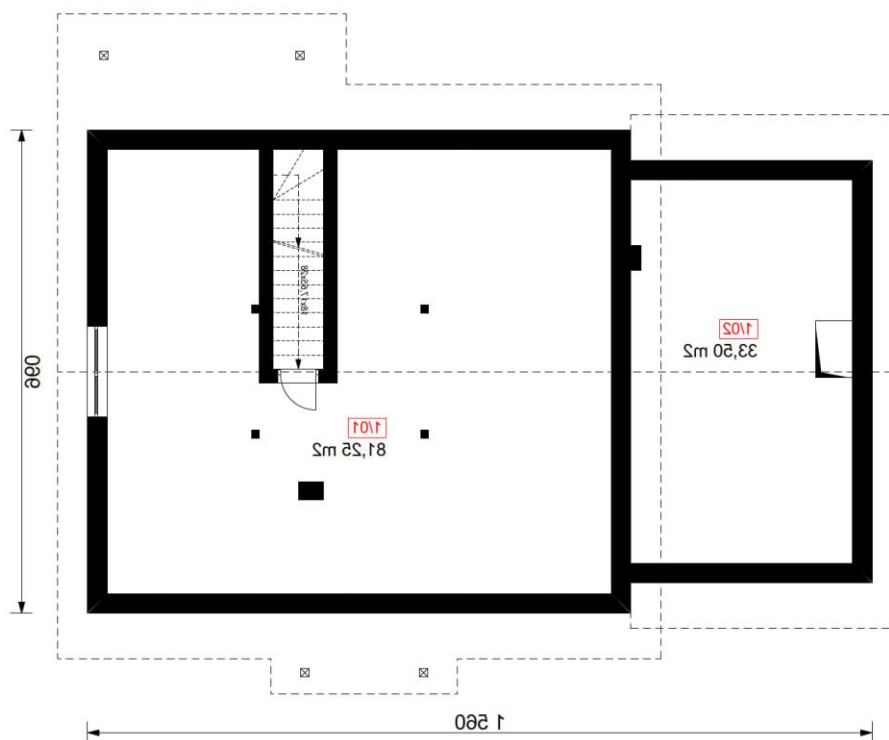
## Parter



| Nr    | PARTER           | Razem: 116,71 m <sup>2</sup> |
|-------|------------------|------------------------------|
| 01/01 | WIATROŁAP        | 5,22 m <sup>2</sup>          |
| 01/02 | KOMUNIKACJA      | 6,29 m <sup>2</sup>          |
| 01/03 | KUCHNIA          | 7,83 m <sup>2</sup>          |
| 01/04 | SALON            | 28,38 m <sup>2</sup>         |
| 01/05 | ŁAZIENKA         | 6,65 m <sup>2</sup>          |
| 01/06 | SYPIALNIA        | 13,84 m <sup>2</sup>         |
| 01/07 | POKÓJ            | 12,40 m <sup>2</sup>         |
| 01/08 | KOMUNIKACJA      | 2,18 m <sup>2</sup>          |
| 01/09 | GARAŻ            | 25,01 m <sup>2</sup>         |
| 01/10 | POM. GOSPODARCZE | 8,91 m <sup>2</sup>          |



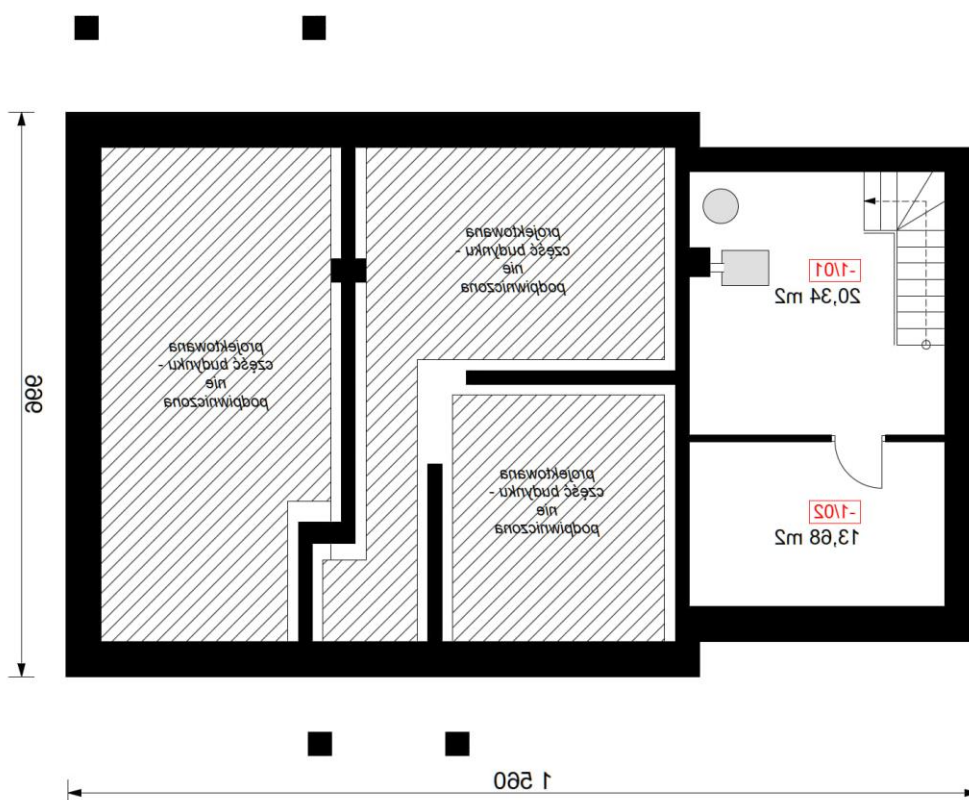
## Strych



| Nr   | STRYCH | Razem: 114,75 m <sup>2</sup> |
|------|--------|------------------------------|
| 1/01 | STRYCH | 81,25 m <sup>2</sup>         |
| 1/02 | STRYCH | 33,50 m <sup>2</sup>         |



## Piwnica



| Nr    | Piwnica          | Razem: 33,72 m² |
|-------|------------------|-----------------|
| -1/01 | KOTŁOWNIA        | 20,34 m²        |
| -1/02 | POM. GOSPODARCZE | 13,68 m²        |

## Dane budynku

### Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- strop (nad piwnicą) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H" – 24cm + 15cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 30 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

### Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **105,38 m²**
- Powierzchnia całkowita: **265,18 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **144,00 m²**
- Min. wymiary działki: **23,60 x 17,60 m**
- Wysokość budynku: **6,46 m**





## Elewacje

***Elewacja – Frontowa***



***Elewacja – Boczna***





***Elewacja – Boczna***



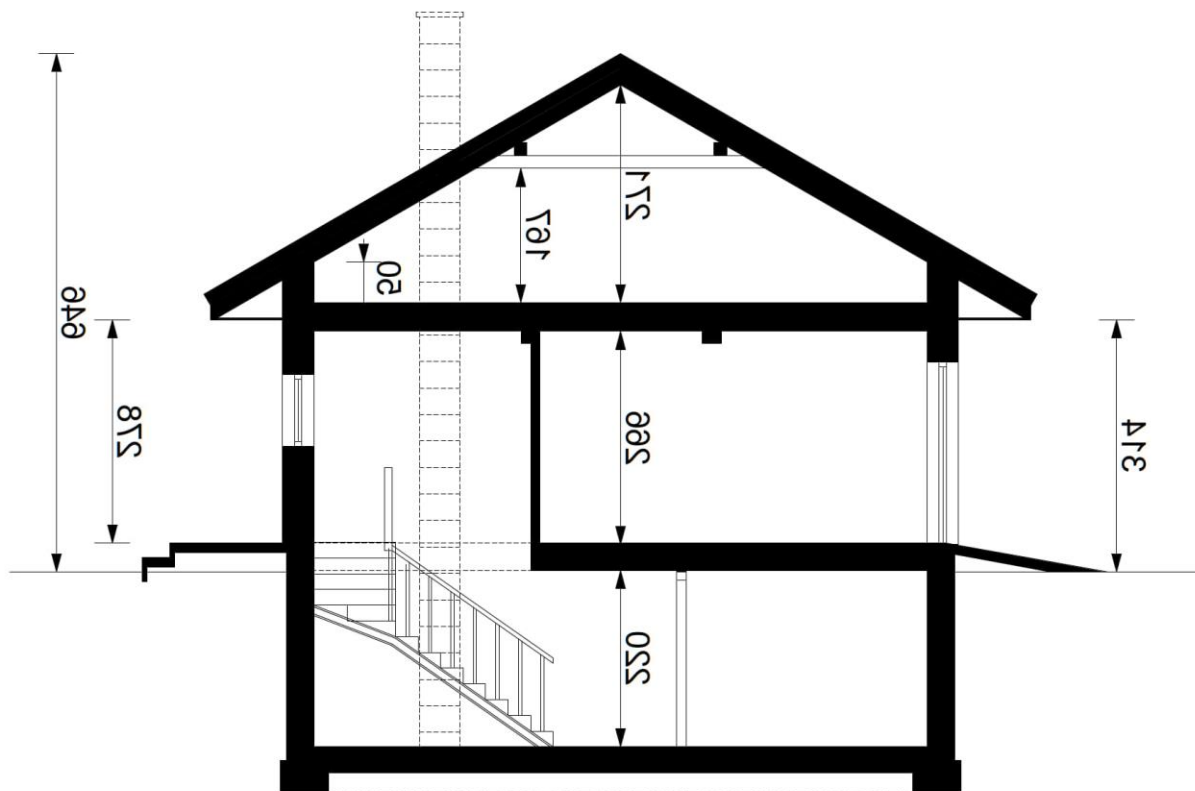
***Elewacja – Tylna***







Przekroje



Rzut dachu

