



PROJEKT DOMU 84 AGADIR



O projekcie:

Dom jednorodzinny poddaszem nieużytkowym

3 pokoje, 1 kuchnia, łazienka, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, piwnica

- Powierzchnia użytkowa: **105,38 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **20,34 m²**
- Powierzchnia garażu: **25,01 m²**
- Powierzchnia całkowita: **265,18 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **144,00 m²**
- Min. wymiary działki: **23,60 x 17,60 m**

Opis projektu

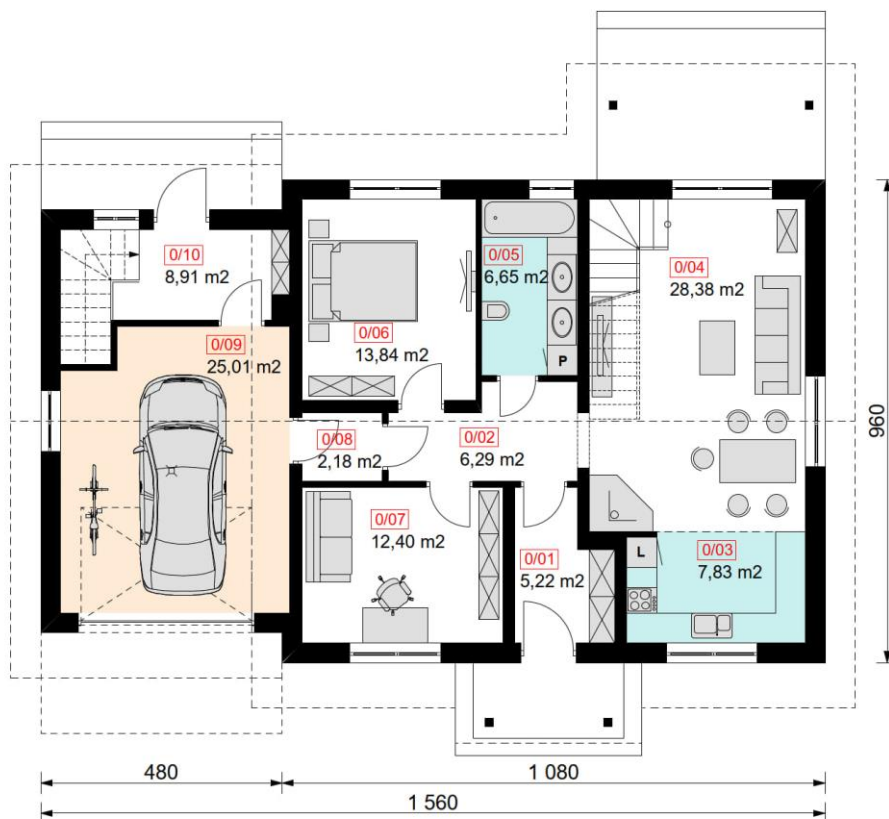
Projekt domu 84 AGADIR to nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem nieużytkowym. Na parterze znajdują się wiatrołap, przestronny salon, kuchnia, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Dodatkowo, dom posiada jednostanowiskowy garaż oraz piwnicę, która może zostać wykorzystana na różne sposoby.

Poddasze jest nieużytkowe, jednak może zostać przekształcone na dodatkowe pomieszczenia, takie jak dodatkowa sypialnia, pokój gościnny lub gabinet. Projekt ten daje wiele możliwości aranżacyjnych, co pozwala na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.



Projekt domu 84 AGADIR to idealny wybór dla osób, które szukają **nowoczesnego, praktycznego i funkcjonalnego** domu. Pomieszczenia na parterze są ustawione w taki sposób, aby zapewnić maksymalny komfort i wygodę mieszkańcom.

Parter



Nr	PARTER	Razem: 116,71 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,22 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	6,29 m ²
0/03	KUCHNIA	7,83 m ²
0/04	SALON	28,38 m ²
0/05	ŁAZIENKA	6,65 m ²
0/06	SYPIALNIA	13,84 m ²
0/07	POKÓJ	12,40 m ²
0/08	KOMUNIKACJA	2,18 m ²
0/09	GARAŻ	25,01 m ²
0/10	POM. GOSPODARCZE	8,91 m ²



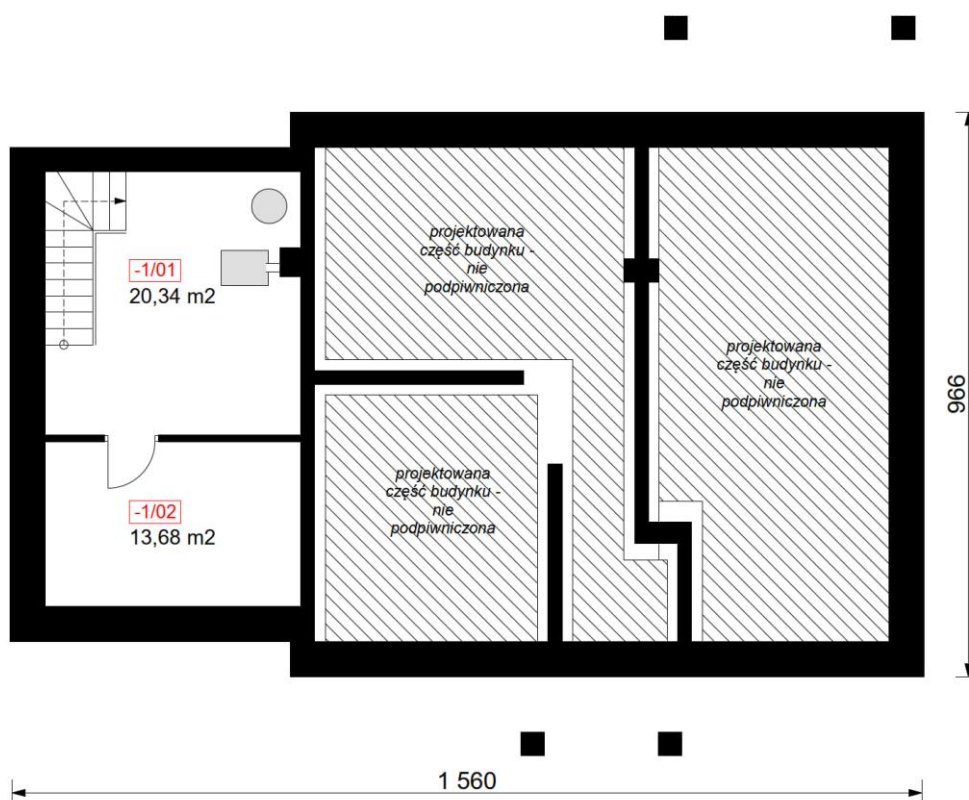
Strych



Nr	STRYCH	Razem: 114,75 m ²
1/01	STRYCH	81,25 m ²
1/02	STRYCH	33,50 m ²



Piwnica



Nr	Piwnica	Razem: 33,72 m²
-1/01	KOTŁOWNIA	20,34 m²
-1/02	POM. GOSPODARCZE	13,68 m²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- strop (nad piwnicą) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H" – 24cm + 15cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 30 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **105,38 m²**
- Powierzchnia całkowita: **265,18 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **144,00 m²**
- Min. wymiary działki: **23,60 x 17,60 m**
- Wysokość budynku: **6,46 m**

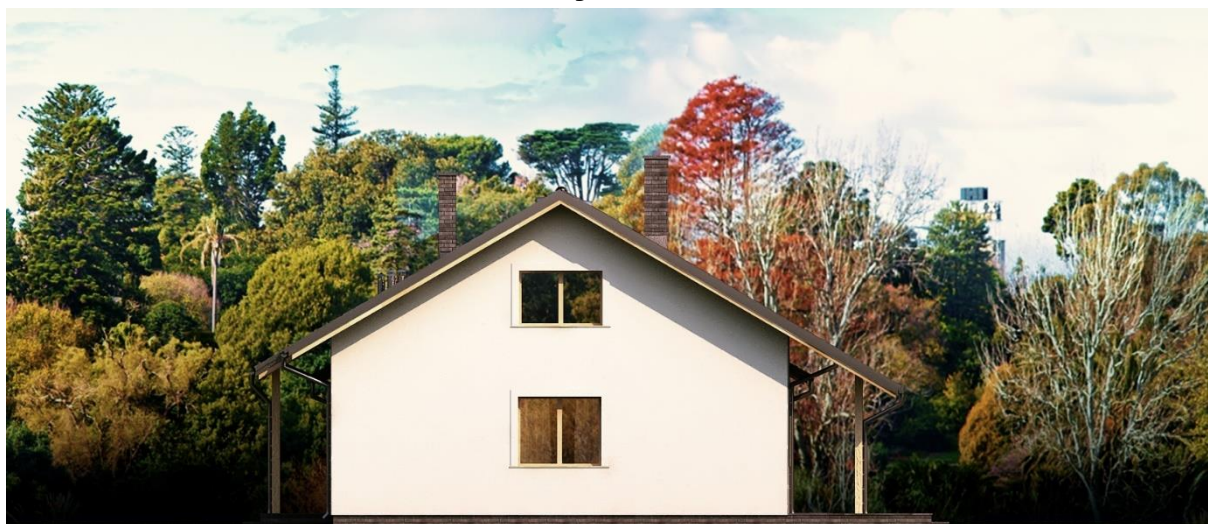


Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

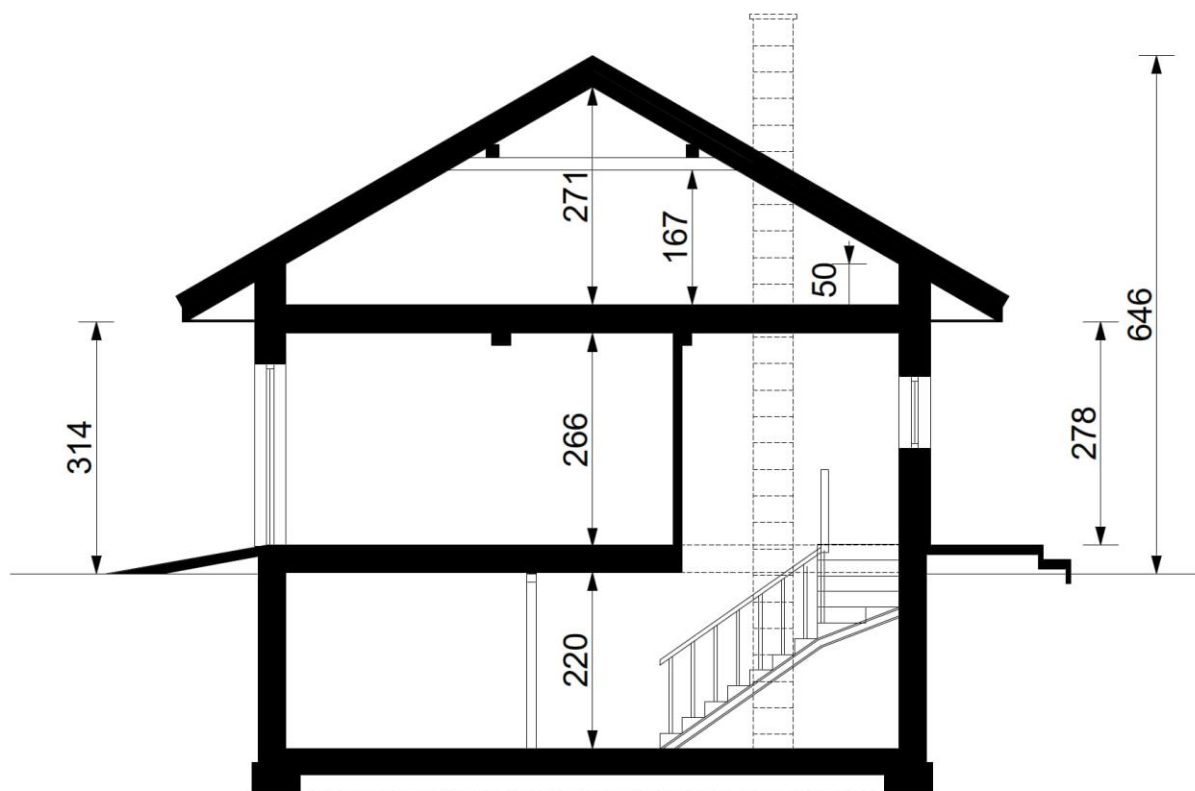


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

