



PROJEKT DOMU 53 BRISBANE



O projekcie:

Dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem

5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, wiatrołap, kotłownia, piwnica, pralnia

- Powierzchnia użytkowa: **149,87 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **23,60 m²**
- Powierzchnia całkowita: **223,47 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **111,02 m²**
- Min. wymiary działki: **17,64 x 19,30 m**

Opis projektu

Projekt domu 53 BRISBANE to nowoczesny i przestronny dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, który oferuje komfortowe warunki mieszkalne dla całej rodziny. Starannie zaprojektowane wnętrze pozwala na efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni, a różnorodność pomieszczeń umożliwia dostosowanie domu do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Dom ma 5 pokoi, co sprawia, że jest on idealnym rozwiązaniem dla większej rodziny lub osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni. Projekt zawiera osobną kuchnię z przestronną spiżarką, salon połączony z



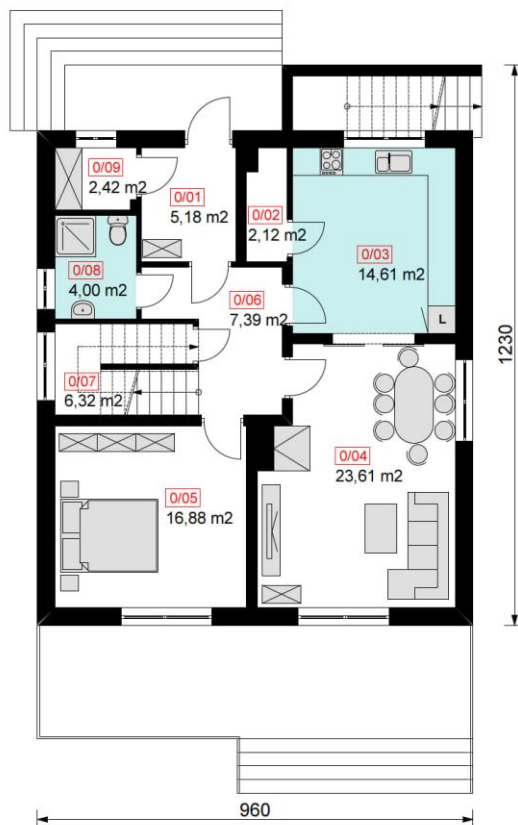
częścią jadalnianą, oraz dwie łazienki, stanowiące istotną rolę dla większej liczby mieszkańców.

Wiatrołap w **projekcie domu 53 BRISBANE** zapewnia ochronę przed wilgocią oraz zimnem, a piwnica z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi to dodatkowa przestrzeń przeznaczona do przechowywania rzeczy i urządzeń gospodarczych.

Projekt domu 53 BRISBANE łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność oraz komfort, tym samym sprawiając, że stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących eleganckiego i przytulnego domu.



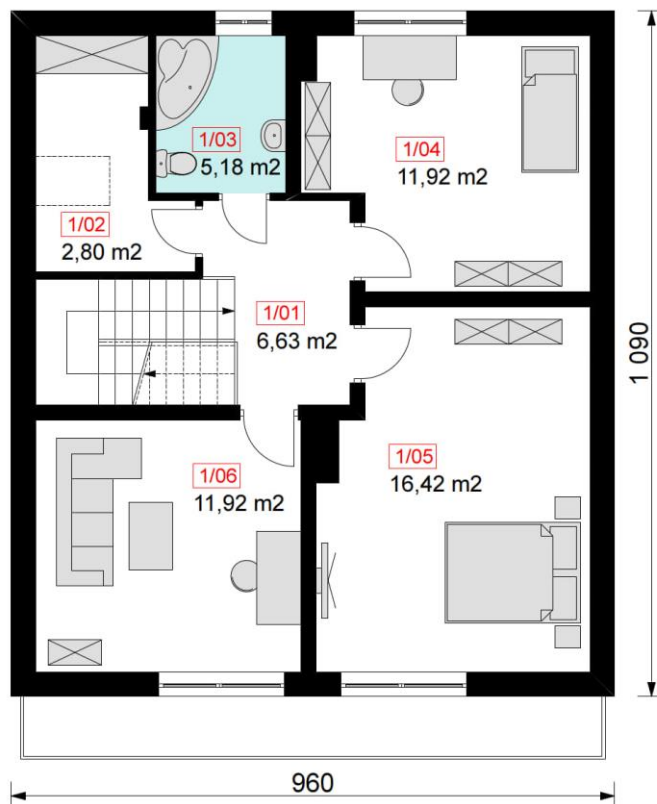
Parter



Nr	PARTER	Razem: 82,53 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,18 m ²
0/02	SPIŻARKA	2,12 m ²
0/03	KUCHNIA	14,61 m ²
0/04	SALON	23,61 m ²
0/05	POKÓJ	16,88 m ²
0/06	KOMUNIKACJA	7,39 m ²
0/07	KL. SCHODOWA	6,32 m ²
0/08	ŁAZIENKA	4,00 m ²
0/09	POM. GOSPODARCZE	2,42 m ²



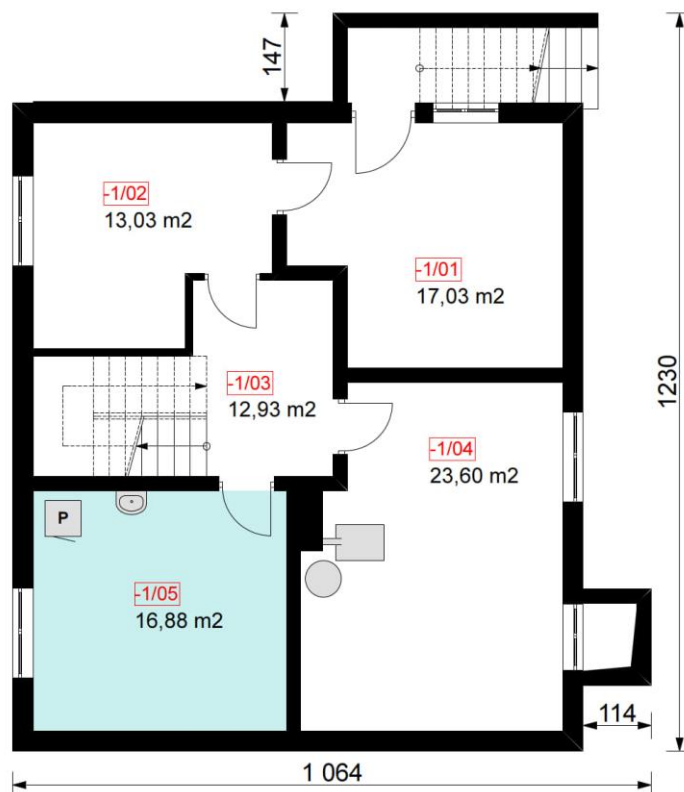
Poddasze



Nr	PODDASZE	Razem: 57,47 m ²
1/01	KOMUNIKACJA	6,63 m ²
1/02	GARDEROBA	2,80 m ²
1/03	ŁAZIENKA	5,18 m ²
1/04	POKÓJ	11,92 m ²
1/05	SYPIALNIA	16,42 m ²
1/06	POKÓJ	11,92 m ²



Piwnica



Nr	Piwnica	Razem: 83,47 m ²
-1/01	POM. GOSPODARCZE	17,03 m ²
-1/02	POM. GOSPODARCZE	13,03 m ²
-1/03	KOMUNIKACJA	12,93 m ²
-1/04	KOTŁOWNIA	23,60 m ²
-1/05	PRALNIA	16,88 m ²



Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- strop (nad piwnicą) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H" – 24cm + 15cm styropian

- dach: dwuspadowy, nachylenie 35 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **149,87 m²**
- Powierzchnia całkowita: **223,47 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **111,02 m²**
- Min. wymiary działki: **17,64 x 19,30 m**
- Wysokość budynku: **8,50 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

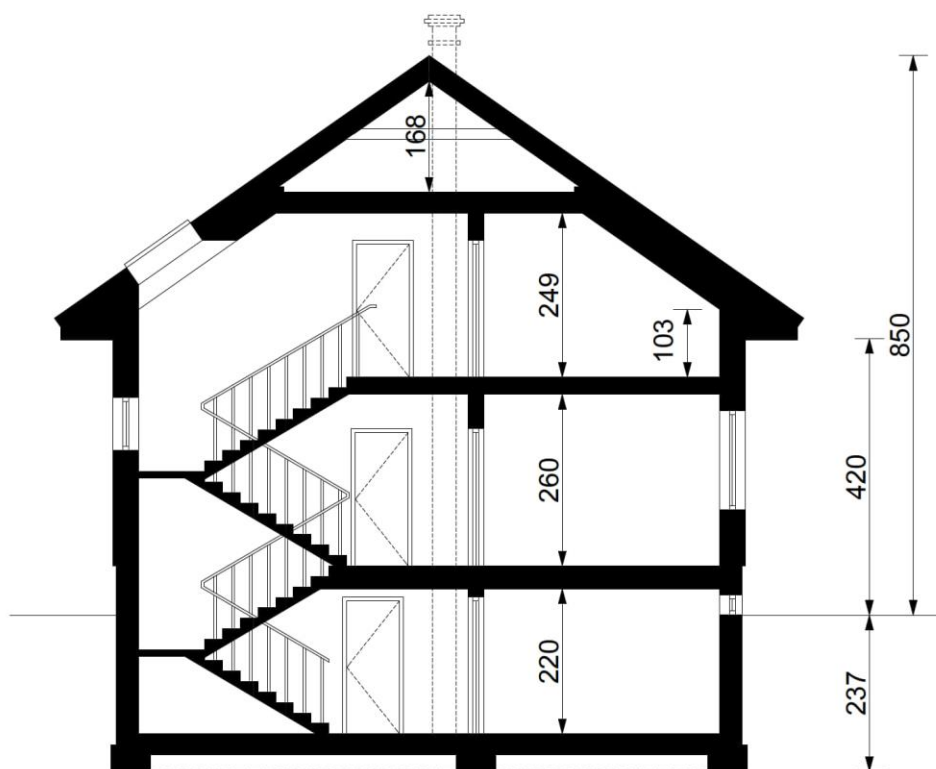


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

