



PROJEKT DOMU 102 JANBU



O projekcie:

Dom jednorodzinny parterowy

5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, wiatrołap, spiżarka, jadalnia, pralnia, 2 garderoby, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, strych nieużytkowy

- Powierzchnia użytkowa: **162,42 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,19 m²**
- Powierzchnia garażu: **46,44 m²**
- Powierzchnia całkowita: **454,78 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **266,91 m²**
- Min. wymiary działki: **27,95 x 25,50 m**

Opis projektu

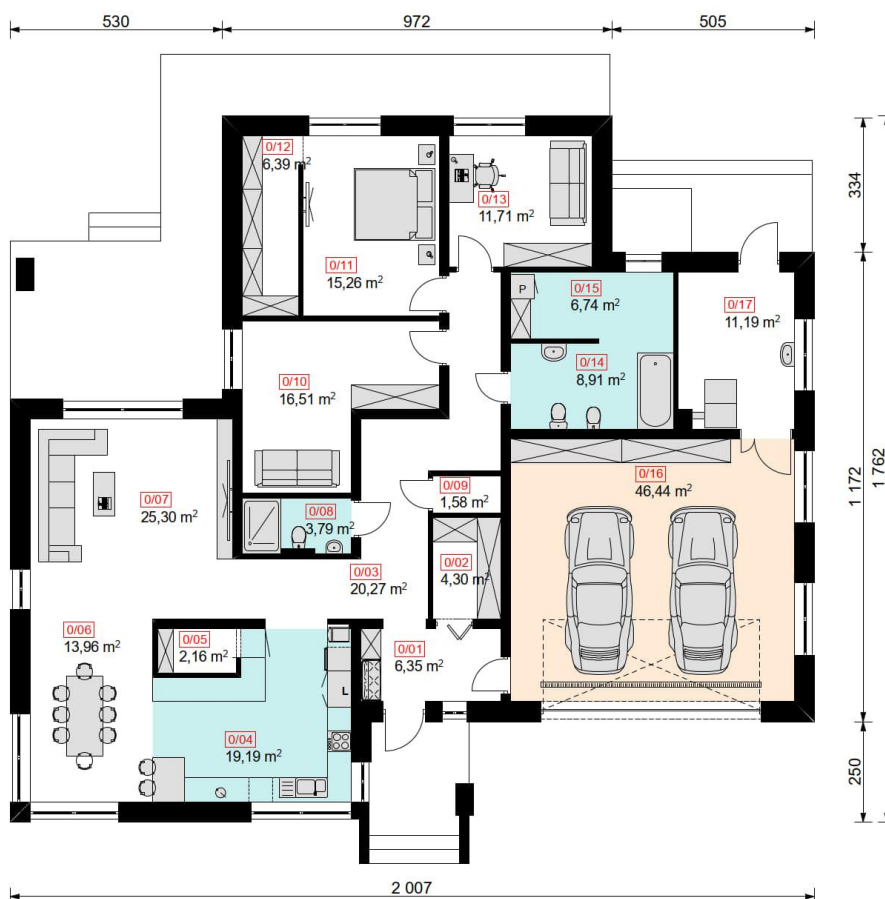
Projekt domu 102 JANBU to nowoczesny i przestronny dom jednorodzinny parterowy, który oferuje wszystko, czego potrzeba do wygodnego i komfortowego życia. Zwraca swą uwagę przede wszystkim estetycznym designem oraz funkcjonalnym rozplanowaniem pomieszczeń. Przy wejściu znajduje się wiatrołap, który pełni funkcję przedsionka.

W projekcie tym **przyłożono dużą wagę do organizacji przestrzeni**, w którym uwzględnia dwie garderoby, gdzie można przechowywać odzież i dodatki, utrzymując porządek w domu. Kuchnia, spiżarnia i jadalnia tworzą otwartą i przestronną strefę, która sprzyja wspólnym posiłkom. Dodatkowo, dom posiada dwie łazienki sypialnie, dwa pokoje, pralnię oraz garaż dwustanowiskowy.

Projekt domu 102 JANBU wyróżnia się eleganckim i nowoczesnym stylem, który harmonijnie łączy **funkcjonalność, estetykę i nowoczesny design**.



Parter

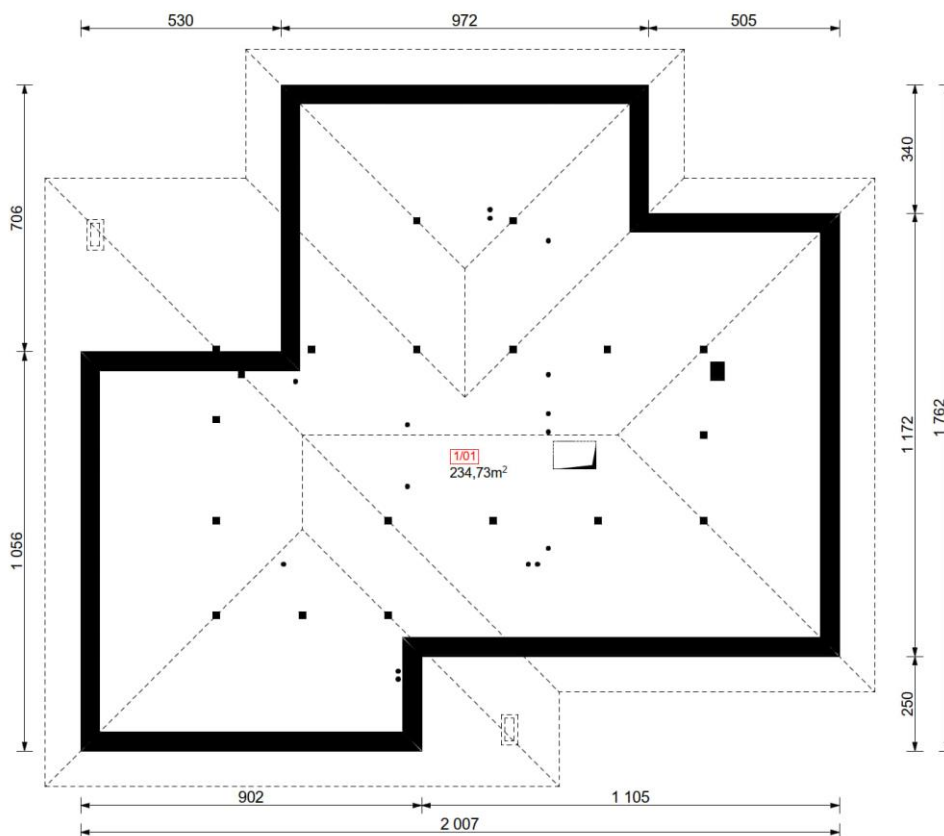




Nr	PARTER	Razem: 220,05 m²
0/01	WIATROLAP	6,35 m ²
0/02	GARDEROBA	4,30 m ²
0/03	KOMUNIKACJA	20,27 m ²
0/04	KUCHNIA	19,19 m ²
0/05	SPIŻARKA	2,16 m ²
0/06	JADŁODALNIA	13,96 m ²
0/07	SALON	25,30 m ²
0/08	ŁAZIENKA	3,79 m ²
0/09	POM. GOSPODARCZE	1,58 m ²
0/10	POKÓJ	16,51 m ²
0/11	SYPIALNIA	15,26 m ²
0/12	GARDEROBA	6,39 m ²
0/13	POKÓJ	11,71 m ²
0/14	ŁAZIENKA	8,91 m ²
0/15	PRALNIA	6,74 m ²
0/16	GARAŻ	46,44 m ²
0/17	KOTŁOWNIA	11,17 m ²



Poddasze



Nr	PODDASZE	Razem: 234,73 m ²
1/01	STRYCH NIEUŻYTKOWY	234,73 m ²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H – 24cm + 20cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 25 st., więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **162,42 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,19 m²**
- Powierzchnia garażu: **46,44 m²**
- Powierzchnia całkowita: **454,78 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **266,91 m²**
- Min. wymiary działki: **27,95 x 25,50 m**
- Wysokość budynku: **6,52 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

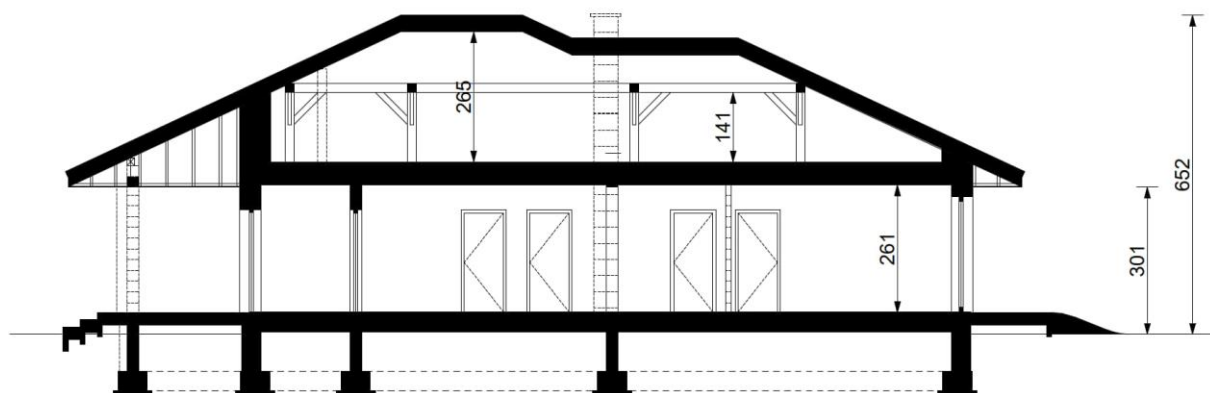


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

