



PROJEKT DOMU 94 BEIRA



O projekcie:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową (usługi fryzjerskie). Z możliwością likwidacji usług z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

4 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, spiżarka, pomieszczenie usługowe (sala), pomieszczenie socjalne, kotłownia, strych nieużytkowy

- Powierzchnia użytkowa: **144,61 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,73 m²**
- Powierzchnia całkowita: **356,34 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **195,10 m²**
- Min. wymiary działki: **26,00 x 20,60 m**

Opis projektu

Projekt domu 94 BEIRA to budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową, która może pełnić funkcję salonu fryzjerskiego. Istnieje również możliwość likwidacji usług i przekształcenia tej części na cele mieszkalne, dostosowując **przestrzeń do indywidualnych potrzeb**.

Na parterze znajduje się wiatrołap, który stanowi wejście główne do budynku i zapewnia separację między zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi a wnętrzem. Kuchnia i spiżarka to przestronne pomieszczenia, które umożliwiają przechowywanie i przygotowywanie posiłków. Salon jest przestrzenią rekreacyjną, w której można spędzać czas z rodziną i gośćmi. Na parterze znajdują się również pokoje i łazienki, zapewniając wygodę i prywatność dla domowników. Dodatkowo, istnieje



pomieszczenie usługowe (sala), które może pełnić funkcję salonu fryzjerskiego, oraz pomieszczenie socjalne.

Projekt domu 94 BEIRA oferuje **funkcjonalną elastyczność**, pozwalając na przekształcenie części usługowej na cele mieszkalne. Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia własnej działalności usługowej lub przekształcenia przestrzeni na cele mieszkalne.



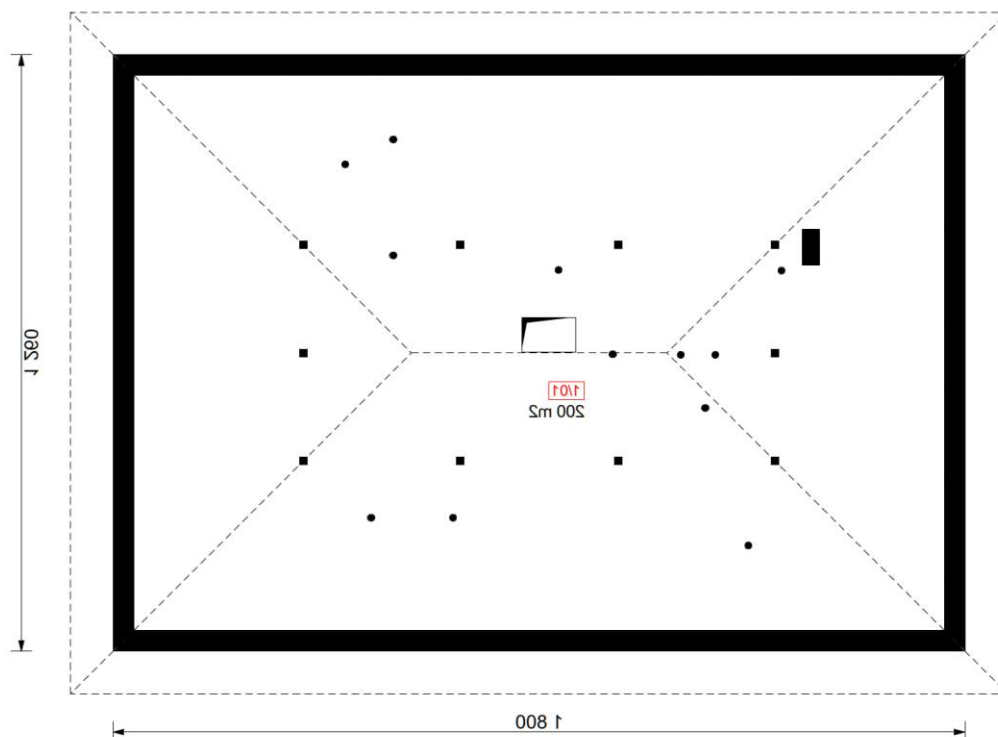
Parter



Nr	PARTER	Razem: 156,34 m ²
0/01	WIATROŁAP	4,84 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	15,46 m ²
0/03	KUCHNIA	13,11 m ²
0/04	SPIŻARKA	2,48 m ²
0/05	SALON	32,32 m ²
0/06	ŁAZIENKA	2,65 m ²
0/07	POKÓJ	9,13 m ²
0/08	POKOJ	12,00 m ²
0/09	ŁAZIENKA	8,26 m ²
0/10	POKÓJ	9,26 m ²
0/11	KOMUNIKACJA	4,80 m ²
0/12	POM. USŁUGOWE (SALA)	23,10 m ²
0/13	POM. SOCJALNE	4,92 m ²
0/14	WC Z PRZEDSIONKIEM	2,28 m ²
0/15	KOTŁOWNIA	11,73 m ²



Poddasze



Nr	PODDASZE	Razem: 200,00 m ²
1/01	STRYCH NIEUŻYTKOWY	200,00 m ²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H – 24cm + 20cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 25 st. , więźba drewniana, blachodachówka lub dachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **144,61 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,73 m²**
- Powierzchnia całkowita: **356,34 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **195,10 m²**
- Min. wymiary działki: **26,00 x 20,60 m**
- Wysokość budynku: **6,89 m**

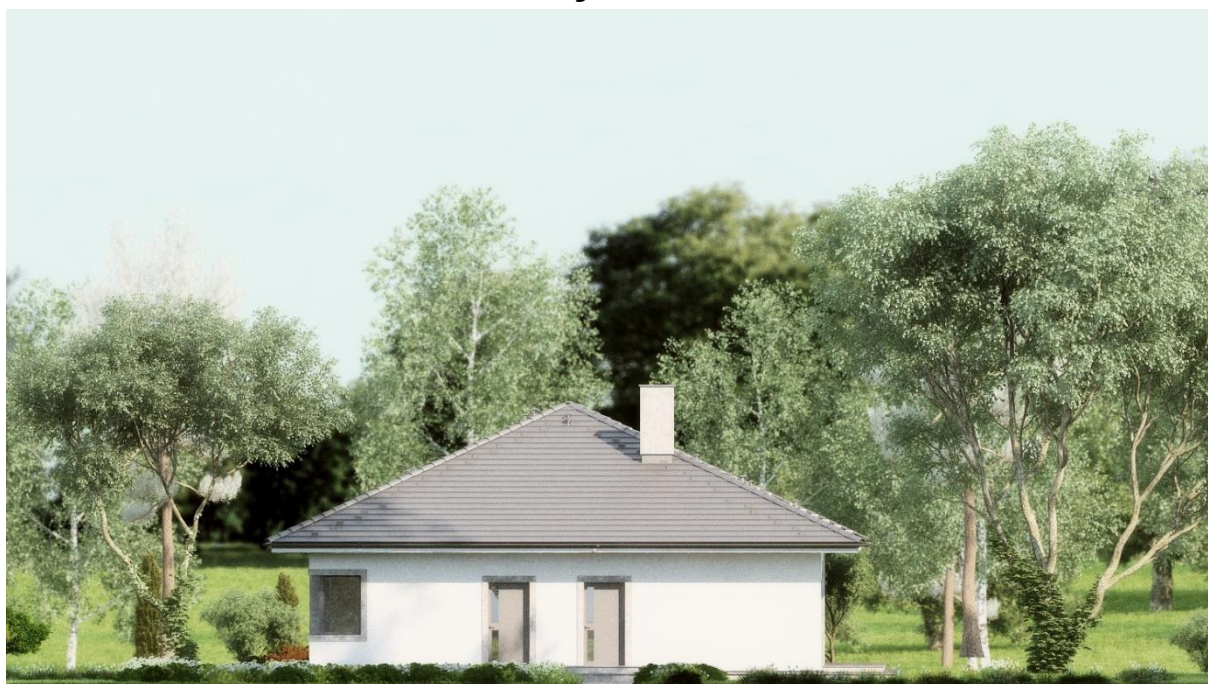


Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

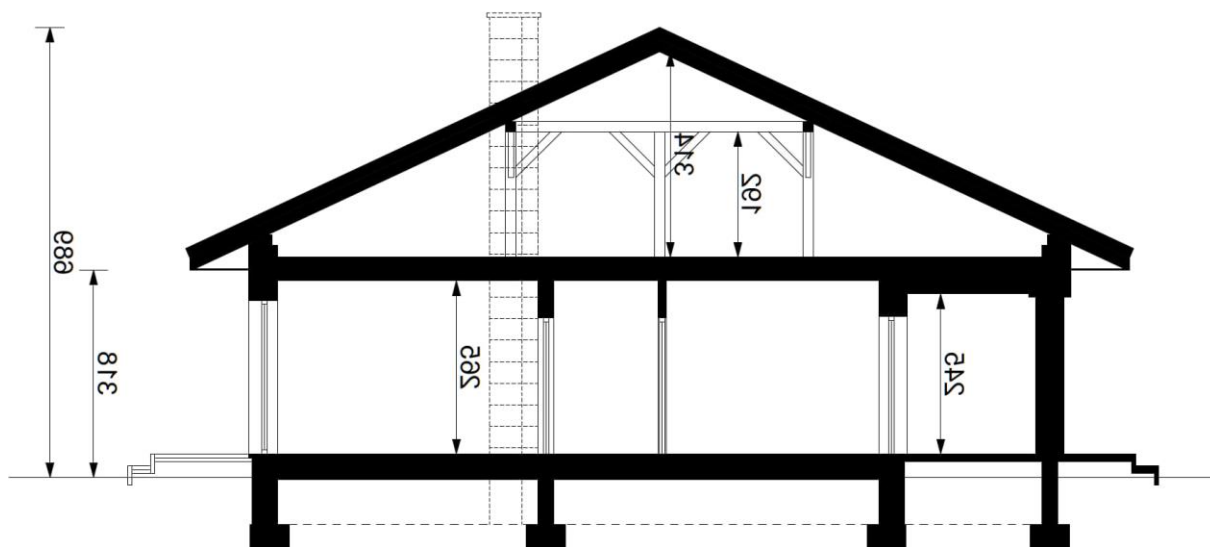


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

