



PROJEKT DOMU 108 TARRAFA



O projekcie:

Dom jednorodzinny z poddaszem

5 pokoi, 2 garderoba, 1 kuchnia, 2 łazienki, pralnia, spiżarka, wiatrołap, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze

- Powierzchnia użytkowa: **174,96 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **8,00 m²**
- Powierzchnia całkowita: **182,96 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **130,22 m²**
- Min. wymiary działki: **21,60 X 19,00 m**
- Wysokość budynku: **8,97 m**

Opis projektu

Projekt domu 108 TARRAFA to nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem, który **wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz starannym projektem architektonicznym**. Każdy detal został przemyślany, aby zapewnić **wygodę i komfort** życia dla jego przyszłych mieszkańców.

Na parterze tego domu znajduje się **przestronny wiatrołap**, który oddziela strefę zewnętrzną od wnętrza, zapewniając ochronę przed warunkami atmosferycznymi. **Przestronna kuchnia z spiżarką**, połączona z salonem, tworzy centralną przestrzeń, w której można nie tylko przygotowywać posiłki, ale również spędzać wspólnie czas w towarzystwie rodziny i przyjaciół. Dodatkowo na parterze znajduje się łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości. Zaś schody prowadzące na poddasze są zaplanowane w taki sposób, aby umożliwić płynne i wygodne poruszanie się między piętrami.



Poddasze to obszar, który oferuje jeszcze więcej możliwości. Na poddaszu znajdują się pokoje, które można dostosować do swoich indywidualnych potrzeb oraz jest tam również sypialnia z garderobą, która zapewnia komfort i wygodę.

Projekt domu 108 TARRAFA to propozycja dla osób ceniących sobie harmonię i komfort w swoim otoczeniu. **Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz staranne wykonanie** sprawiają, że dom ten jest idealną propozycją dla rodzin poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania.



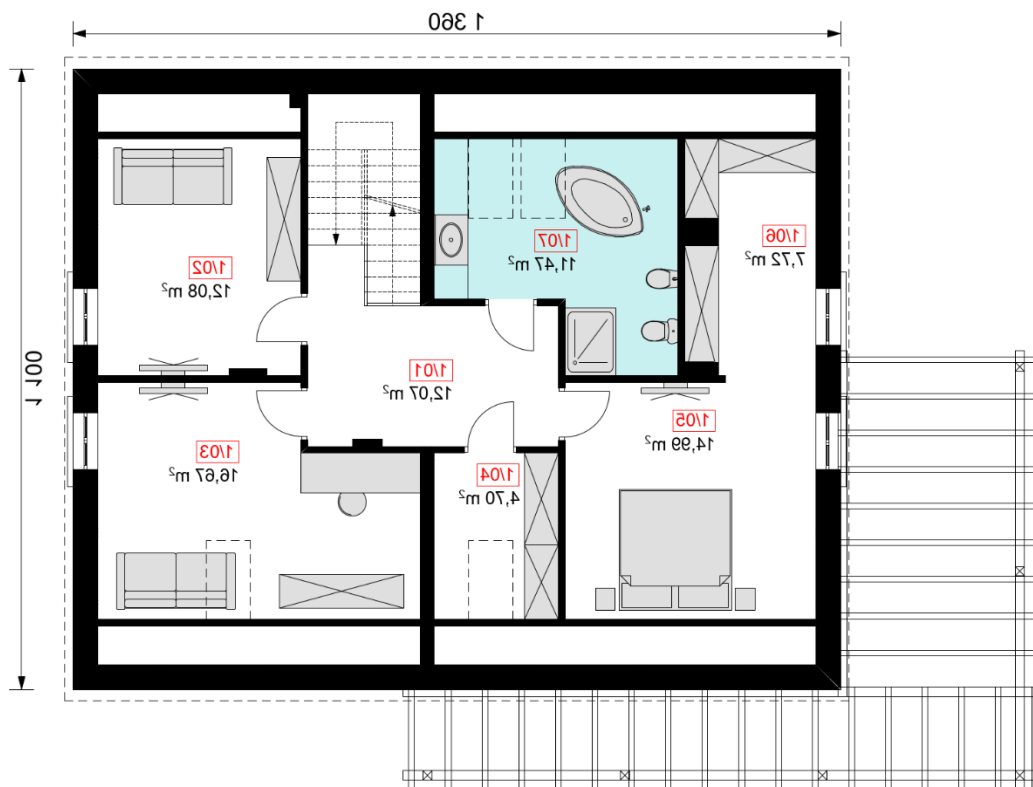
Parter



Nr	PARTER	Razem: 103,26 m ²
0/01	WIATROŁAP	5,28 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	5,55 m ²
0/03	KUCHNIA	16,99 m ²
0/04	SPIŻARKA	1,18 m ²
0/05	SALON	32,49 m ²
0/06	POKÓJ	12,67 m ²
0/07	POM. GOSPODARCZE	2,30 m ²
0/08	KL. SCHODOWA	3,80 m ²
0/09	KOMUNIKACJA	6,29 m ²
0/10	ŁAZIENKA	4,93 m ²
0/11	PRALNIA	3,78 m ²
0/12	KOTŁOWNIA	8,00 m ²



Piętro



Nr	PARTER	Razem: 79,70 m ²
1/01	KOMUNIKACJA	12,07 m ²
1/02	POKÓJ	12,08 m ²
1/03	POKÓJ	16,67 m ²
1/04	GARDEROBA	4,70 m ²
1/05	SYPIALNIA	14,99 m ²
1/06	GARDEROBA	7,72 m ²
1/07	ŁAZIENKA	11,47 m ²



Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
 - strop (nad poddaszem) – monolityczny – żelbetowy
 - ściany – beton komórkowy, "H+H – 24cm + 20cm styropian
-
- dach: dwuspadowy, nachylenie 40 st., więźba drewniana, blachodachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **174,96 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **8,00 m²**
- Powierzchnia całkowita: **182,96 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **130,22 m²**
- Min. wymiary działki: **21,60 X 19,00 m**
- Wysokość budynku: **8,97 m**

Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

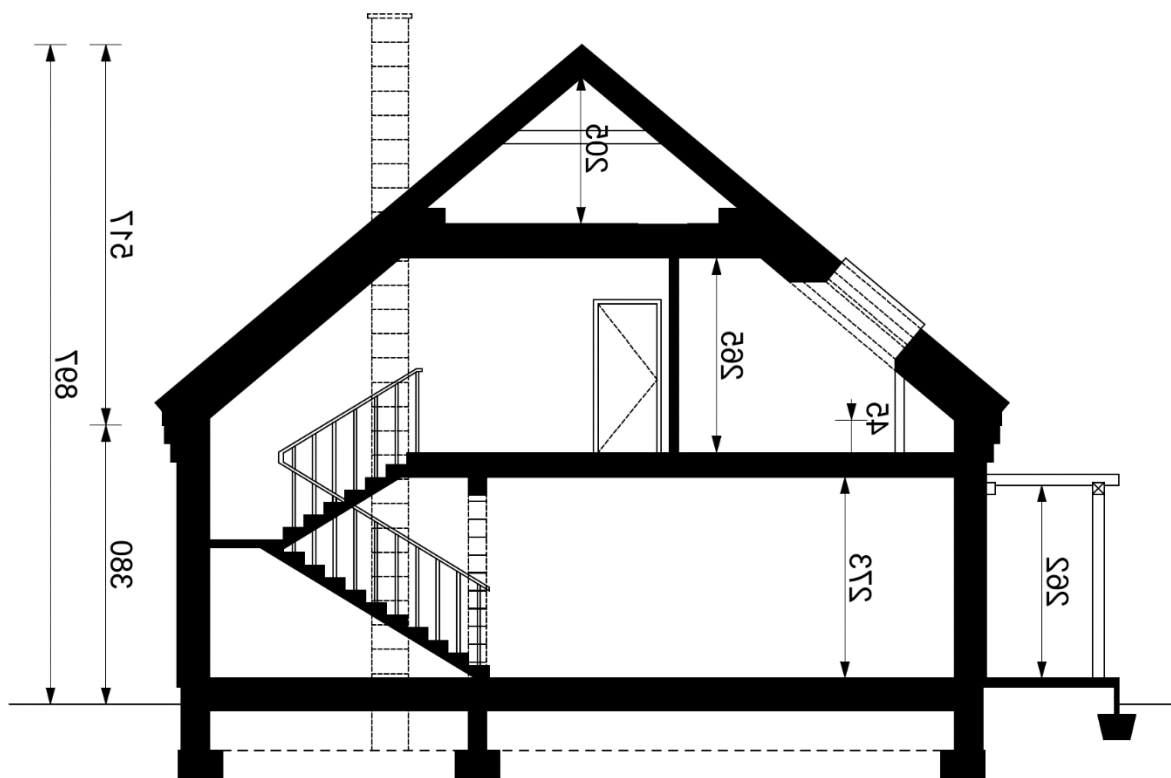


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

