



PROJEKT DOMU 109 PAUL



O projekcie:

Dom jednorodzinny parterowy

3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, wiatrołap, garderoba, kotłownia, garaż, strych nieużytkowy

- Powierzchnia użytkowa: **116,44 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,25 m²**
- Powierzchnia garażu: **34,34 m²**
- Powierzchnia całkowita: **355,03 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **185,49 m²**
- Min. wymiary działki: **31,30 x 17,50 m**

Opis projektu

Projekt domu 109 PAUL to przyjazna i praktyczna propozycja domu jednorodzinnego, która idealnie wpasuje się w potrzeby nowoczesnej rodziny. Projekt ten został starannie zaplanowany, aby zapewnić komfort i funkcjonalność w codziennym użytkowaniu.

Przestrzeń na parterze została rozmieszczona z myślą o efektywnym korzystaniu z każdego pomieszczenia. Wiatrołap zapewnia strefę oddzielającą od zewnętrznego otoczenia. Przestronna kuchnia połączona z salonem tworzy centralne miejsce spotkań i aktywności rodzinnych. Dodatkowo, garderoba umożliwia przechowywanie odzieży i dodatków w sposób zorganizowany. Łazienka, sypialnia i pokój dają możliwość stworzenia przytulnych przestrzeni, które mogą pełnić różne funkcje w zależności od potrzeb mieszkańców. Druga łazienka oraz kotłownia to praktyczne elementy ułatwiające codzienne życie. Obecność garażu oraz strychu

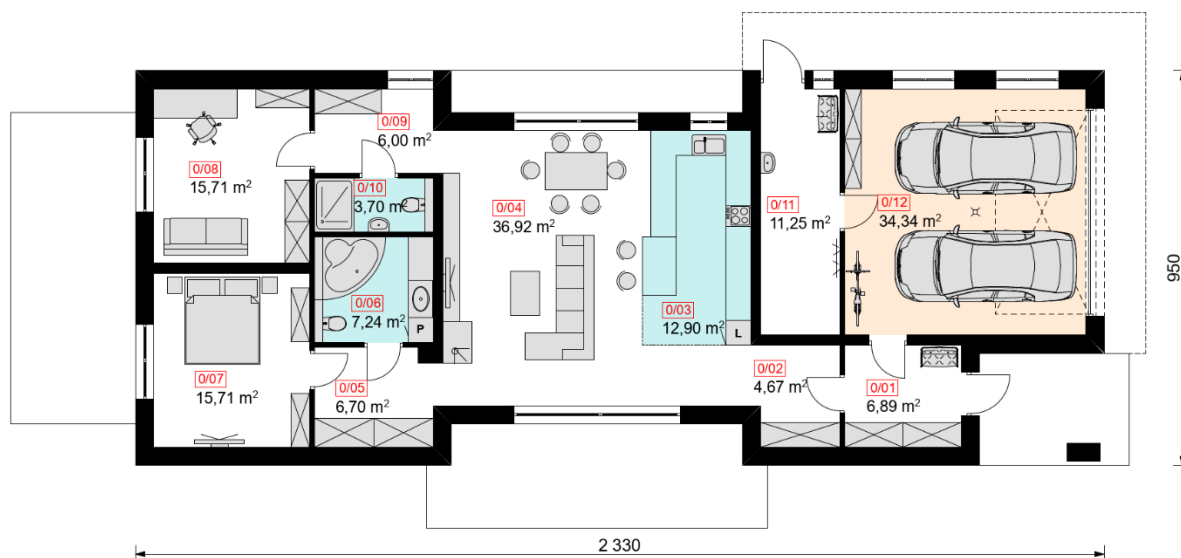


nieużytkowego dodaje projektowi dodatkowej wartości. Garaż zapewnia bezpieczne miejsce na przechowywanie pojazdu.

Projekt domu 109 PAUL to propozycja dla tych, którzy **szukają funkcjonalności, komfortu i praktycznych rozwiązań** w swoim nowym domu.



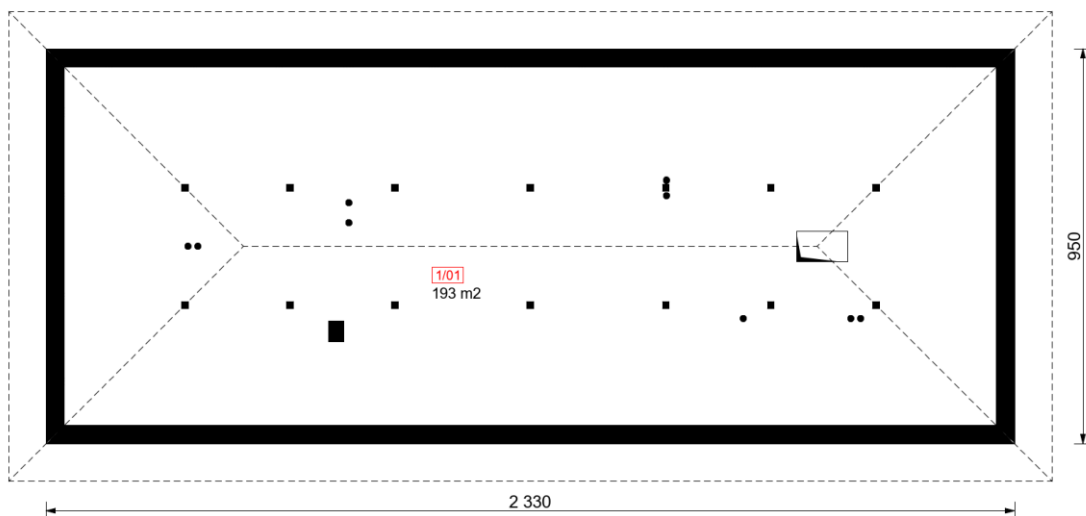
Parter



Nr	PARTER	Razem: 162,03 m ²
0/01	WIATROŁAP	6,89 m ²
0/02	KOMUNIKACJA	4,67 m ²
0/03	KUCHNIA	12,90 m ²
0/04	SALON	36,92 m ²
0/05	GARDEROBA	6,70 m ²
0/06	ŁAZIENKA	7,24 m ²
0/07	SYPIALNIA	15,71 m ²
0/08	POKÓJ	15,71 m ²
0/09	KOMUNIKACJA	6,00 m ²
0/10	ŁAZIENKA	3,70 m ²
0/11	KOTŁOWNIA	11,25 m ²
0/12	GARAŻ	34,34 m ²



Poddasze



Nr	PODDASZE	Razem: 193,00 m ²
1/01	STRYCH NIEUŻYTKOWY	193,00 m ²

Dane budynku

Konstrukcja:

- strop (nad parterem) – monolityczny – żelbetowy,
- ściany – beton komórkowy "H+H – 24cm + 20cm styropian
- dach: wielospadowy, nachylenie 25 st., więźba drewniana, blachodachówka

Powierzchnie i wymiary

- Powierzchnia użytkowa: **116,44 m²**
- Powierzchnia kotłowni: **11,25 m²**
- Powierzchnia garażu: **34,34 m²**
- Powierzchnia całkowita: **355,03 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **185,49 m²**
- Min. wymiary działki: **31,30 x 17,50 m**
- Wysokość budynku: **6,05 m**



Elewacje

Elewacja – Frontowa



Elewacja – Boczna





Elewacja – Boczna

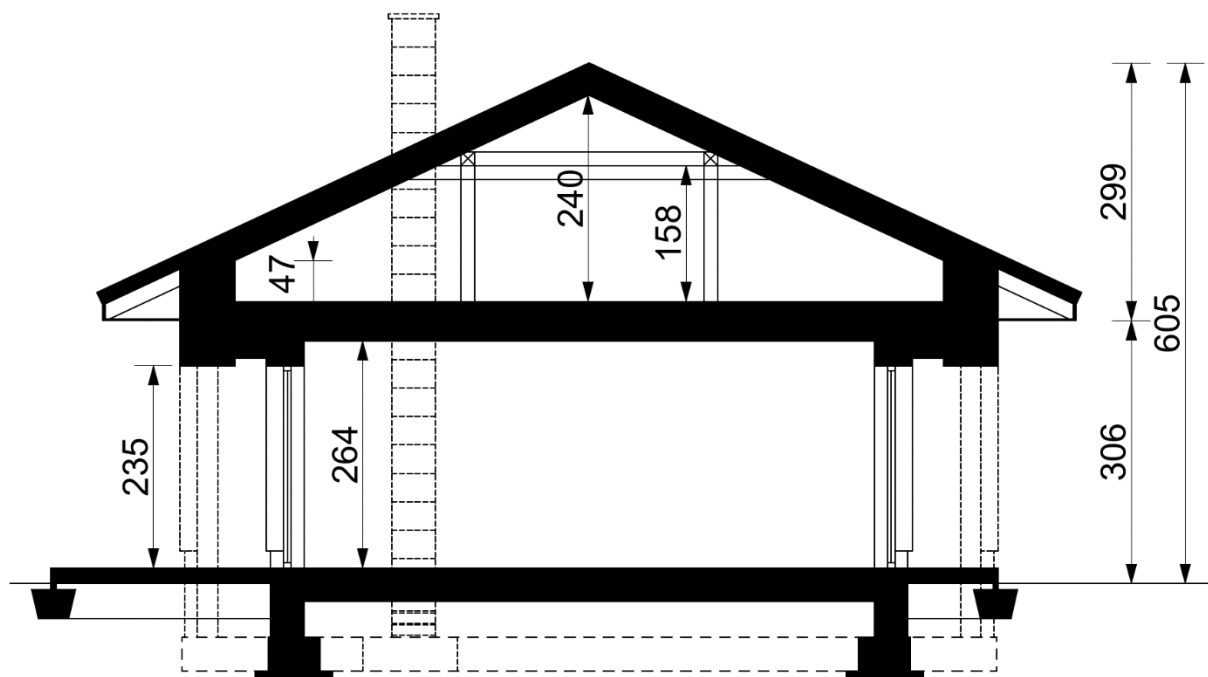


Elewacja – Tylna





Przekroje



Rzut dachu

